Mesyuarat Agung Tahunan kali ke-5
Persatuan Penduduk Rini Hills 2

19hb Disember 2020 (Secara Atas Talian)
8.30 p.m.

5th Annual Grand Meeting
Rini Hills 2 Residents Association

19th December 2020 (Online)
8.30 p.m.

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

AGENDA

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

- Bacaan Doa
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Ucapan Aluan Pengerusi Persatuan Penduduk RH2;
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pengesahan minit mesyuarat lalu
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pembentangan penyata akaun Persatuan Penduduk RH2
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Penolong Bendahari)
- Sesi Usul dan Soal&Jawab

- Prayer recitation
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Welcoming speech by RH2 Residents Association Chairman;
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Confirmation of previous minutes of meeting
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Presentation on RH2 Residents Association account statement
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Asisstant Treasurer)
- Suggestions and Q&A Session

AGENDA

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

- Bacaan Doa
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Ucapan Aluan Pengerusi Persatuan Penduduk RH2;
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pengesahan minit mesyuarat lalu
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pembentangan penyata akaun Persatuan Penduduk RH2
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Penolong Bendahari)
- Sesi Usul dan Soal&Jawab

- Prayer recitation
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Welcoming speech by RH2 Residents Association Chairman;
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Confirmation of previous minutes of meeting
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Presentation on RH2 Residents Association account statement
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Asisstant Treasurer)
- Suggestions and Q&A Session

AGENDA

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

- Bacaan Doa
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Ucapan Aluan Pengerusi Persatuan Penduduk RH2;
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pengesahan minit mesyuarat lalu
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pembentangan penyata akaun Persatuan Penduduk RH2
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Penolong Bendahari)
- Sesi Usul dan Soal&Jawab

- Prayer recitation
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Welcoming speech by RH2 Residents Association Chairman;
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Confirmation of previous minutes of meeting
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Presentation on RH2 Residents Association account statement
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Asisstant Treasurer)
- Suggestions and Q&A Session

Minit mesyuarat lalu / Previous minutes of meeting

Rini Hills 2

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-28022015)

MESYUARAT AGUNG 2019
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2.

MINIT MESYUARAT

Tarikh : 1/11/2019
Masa : 9:00 malam
Tempat : Padang Permainan Rini Hills 2, Taman Mutiara Rini
Kehadiran : Ahli-ahli & AJK Persatuan Penduduk, Rini Hills 2

Senarai AJK:

1	Dr. Syihan bin Khalid	Pengerusi
2	Leong Man Soon	Timbalan Pengerusi
3	Oh Guan Teck	Bendahari
4	Omar bin Jusoh	Setiausaha
5	Mazlan bin Musni	Pen. Setiausaha
6	Mohamad Zaki bin Mohamad Roslani	Pen. Bendahari
7	Kent Wong	Ahli Jawatankuasa (AJK)
8	Ramli bin Ahmad	AJK
9	Mohd Hisham bin Mohd Noor	AJK (Jasa 29)
10	Zahidi Yusof	AJK (Jasa 30)
11	Mustafa bin Muhamad	AJK (Jasa 31)
12	Dr. Zair Asrar bin Ahmad	AJK (Jasa 32
13	Mohd Tarmidi bin Samat	AJK (Jasa 33)
14	Yaacob bin Md Said	AJK (Jasa 34)
15	Chin Terk Chin	AJK (Jasa 35)

Kehadiran Ahli-ahli:

1	Jalan Jasa 29	7 Ahli
2	Jalan Jasa 30	8 Ahli
3	Jalan Jasa 31	6 Ahli
4	Jalan Jasa 32	9 Ahli
5	Jalan Jasa 33	6 Ahli
6	Jalan Jasa 34	3 Ahli
7	Jalan Jasa 35	6 Ahli
	Jumlah	45 Ahli

Wakil Penyedia Kawalan Keselamatan:

1	Mr Christopher Kee	Magnus Force Sdn Bhd

Minit mesyuarat lalu / *Previous minutes of meeting*

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

Bil	Butiran Mesyuarat	Tindakan/ Makluman
1.	**Ucapan Pengerusi Persatuan Penduduk Rini Hills 2 – Dr Mohd Syihan Khalid**	
	1.1 Pengerusi mengucapkan selamat datang dan terima kasih kepada semua penduduk yang hadir pada Mesyuarat Agung Tahunan Persatuan Penduduk Rini Hills 2 (PPRH2) bagi tahun 2019 (AGM2019).	Aluan
	1.2 Pengerusi mencadangkan minit AGM2018 diteliti dan disahkan sekiranya tiada apa-apa perubahan. Mr Vimalan, No 109 Jasa 34 menyokong minit AGM2018 disahkan tanpa perubahan.	Makluman
	1.3 Agenda AGM2019 adalah sperti berikut: i. Pembentangan Penyata Kewangan Persatuan bagi Tahun 2018. ii. Pembubaran AJK Penggal 2017-2019 dan Pemilihan AJK Baru bagi Penggal 2019-2021. iii. Pembentangan Usul-usul. iv. Perkara Berbangkit. v. Penangguhan Mesyuarat	Semua
2.	**Pembentangan Penyata Kewangan Tahun 2018.**	
	2.1 Penolong Bendahari, En Zaki telah membentang penyata kewangan PPRH2 bagi Tahun 2018 sebagaimana yang telah diedarkan kepada ahli-ahli. Penyata kewangan ini telahpun disahkan oleh Bendahari, Mr Oh Guan Tek.	Semua
	2.2 Pengerusi turut memaklumkan akaun RH2 diaudit oleh Juruaudit yang sama iaitu Aziyah & Co.	Makluman
	2.3 Mr James, Jasa 31 mencadangkan Penyata Kewangan 2018 yang dibentangkan dalam keadaan baik dan disahkan benar. Cadangan ini disokong sebulat suara oleh ahli-ahli mesyuarat.	Semua
3	**Pembubaran Ahli Jawatankuasa (AJK) Penggal 2017-2019 dan Perlantikan AJK Penggal 2019-2021.**	
	3.1 Bagi memenuhi **Perkara 1- Fasal 8 Jawatankuasa,** Pengerusi telah **membubarkan** AJK 2015-2017. Bagi memudahkan urusan pengundian, ahli-ahli bersetuju melantik Dr Syihan sebagai Pengerusi Sementara.	Semua
	3.2 Tuan Hj Bahrum, Jasa 33 mencadangkan Pengerusi dan kesemua AJK 2017-2019 dikekalkan sekali lagi bagi penggal 2019-2020, ini kerana AJK telah menjalankan tugas yang cemerlang bagi PPRH2. Tuan Hj Azmi, Jasa 33, menyokong cadangan tersebut. Ahli-ahli lain turut setuju sebulat suara.	Semua

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

Minit mesyuarat lalu / *Previous minutes of meeting*

	3.3 Pengerusi Baru mencadangkan jumlah AJK 2019-2021 ditetapkan kepada jumlah yang tertentu dan akan dimaklum kepada semua ahli. Kesemua AJK yang dilantik akan diberikan tugas-tugas khusus yang akan ditetapkan dalam Mesyuarat AJK, dalam masa terdekat. Cadangan ini dipersetujui oleh ahli-ahli.	Semua
4.	**Usul Terhadap Pengurangan Bayaran *Maintenance Fee* Bulanan.**	
	4.1 Usul ini telah dibawa oleh Tuan Hj Azmi, Jasa 33. Beliau mengusulkan agar bayaran bulanan RM80 dikurangkan. Pengerusi menerangkan usul ini telah banyak kali dikemukakan, walaubagaimana pun, bagi mengekalkan keadaan kewangan yang baik *(financial sustainability)* kepada PPRH2, bayaran RM80 sekarang adalah dirasakan sangat berpatutan, untuk membiayai bayaran bulanan perkhidmatan pengawal keselamatan, perkhidmatan pembersihan kawasan Rini Hills 2 dan penyelengaraan *(maintenance)* terhadap harta-harta persatuan serta bayaran utiliti bulanan.	Semua
	4.2 Pengerusi turut menerangkan, selain itu, bayaran yang dikutip inilah yang membiayai kesemua aktiviti sambutan **Tahun Baru Cina, Hari Raya Aidilfitri** dan **Deepavali** yang mendapat sambutan yang sangat menggalakan daripada kesemua penduduk Rini Hills 2. Kemeriahan sambutan pelbagai kaum ini juga, telah menjadikan PPRH2 sebagai Persatuan Penduduk contoh oleh Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP).	Semua
	4.3 Ahli-ahli mesyuarat bersetuju sebulat suara untuk mengekalkan bayaran RM80 sebulan.	Semua

5.	**Perkara-Perkara Berbangkit.**	
	5.1 Penduduk Jasa 31 mengutarakan masalah kenderaan-kenderaan yang diletakkan disimpang Jasa 30 mengganggu penglihatan pemandu, sangat berbahya kepada pemandu. AJK memaklumkan, perkara itu akan diberi perhatian sewajarnya.	AJK
	5.2 Penduduk-penduduk mengutarakan agar tambahan hump di seluruh jalan Rini Hills 2, bagi mengatasi maslah kenderaan yang dipandu laju. Pengerusi memaklumkan bahawa hump adalah dibawah bidangkuasa MBIP yang memberi kelulusan dan membina menerusi kontraktor mereka sendiri.	Semua
	5.3 En Faizal Jasa 31, mencadangkan agar penggunaan Jaaga Apps dipertingkatkan. Pengerusi ambil maklum cadangan ini. Memandangkan En Faizal mempunyai kepakaran dalam bidang ICT, beliau dicadangkan menjadi sebahagian AJK untuk mengetuai perkara berkaitan ICT. Ahli mesyuarat setuju sebulat suara.	AJK

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

Minit mesyuarat lalu / *Previous minutes of meeting*

	5.4 Penduduk Jasa 34, mengutarakan masalah berkaitan timer bagi lampu jalan yang gagal berfungsi seperti sepatutnya. AJK ambil maklum perkara tersebut. Penduduk juga boleh membuat aduan terus ke aplikasi Whatsapp rasmi MBIP bagi sebarang aduan.	Semua
	5.5 Ahli-ahli mencadangkan agar kawasan Padang Permainan diperindahkan lagi. Tambahan pokok-pokok dan baikpulih playground diperlukan. Pengerusi memaklumkan bahawa Padang tersebut masih belum diserahkan oleh pemaju kepada MBIP. PPRH2 menghadapi kesukaran bagi mendapatkan bantuan MBIP bagi kerja baik pulih, disebabkan kegagalan pemaju. Jalan yang ada, kos pembaikan dan pengindahan Padang ditanggung sendiri oleh PPRH2. Ahli-ahli setuju untuk jalankan sendiri kerja pembaikan tersebut untuk penduduk Rini Hills 2.	Semua
	5.6 Mr Tey Jasa 35, mencadangkan PPRH2 untuk menbeli insurans bagi melindungi kelengkapan elektrik/elektronik yang mudah rosak. AJK ambil maklum hal ini, dan meminta mana-mana ahli yang menjadi ajen insurans untuk menghubungi AJK bagi hal tersebut.	AJK/Semua
	5.7 Puan Linda Jasa 32, mengutarakan berkaitan Jaga Apps nya yang masih belum diaktifkan. AJK ambil maklum masalah tersebut, dan akan selesaikanya dengan kadar segera.	AJK
	5.8 Tuan Hj Azmi Jasa 33, mencadangkan agar diadakan pertandingan acara sukan dalam komuniti bagi mengeratkan lagi hubungan antara ahli-ahli PPRH2. Pengerusi menyambut baik cadangan tersebut, namun tenaga penggerak yang komited perlu ada. PPRH2 tiada halangan bagi membiayai acara-acara seperti itu.	Semua
5	**Penangguhan mesyuarat** Pengerusi mencadangkan agar AGM2019 ditangguhkan, cadangan tersebut disokong sebulat suara. AGM2019 ditangguhkan pada pukul 11:00 malam. AGM seterusnya akan diadakan pada tahun 2020.	Semua

Disediakan oleh:

(OMAR BIN JUSOH)
Setiusaha
Persatuan Penduduk Rini Hills 2

Disahkan oleh:

(DR MOHD SYIHAN BIN KHALID)
Pengerusi
Persatuan Penduduk Rini Hills 2

AGENDA

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

- Bacaan Doa
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Ucapan Aluan Pengerusi Persatuan Penduduk RH2;
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pengesahan minit mesyuarat lalu
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- **Pembentangan penyata akaun Persatuan Penduduk RH2**
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Penolong Bendahari)
- Sesi Usul dan Soal&Jawab

- Prayer recitation
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Welcoming speech by RH2 Residents Association Chairman;
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Confirmation of previous minutes of meeting
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- **Presentation on RH2 Residents Association account statement**
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Asisstant Treasurer)
- Suggestions and Q&A Session

Penyata Kewangan / Account Statements

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2

STATEMENT BY COMMITTEE MEMBERS AND AUDITORS

FINANCIAL STATEMENTS – 31 DECEMBER 2019

In our opinion, the financial statements set out on pages 2 to 3 have been properly drawn up in accordance with generally accepted accounting principles in Malaysia so as to exhibit true and fair view of the state of affairs of the Association at 31 December 2019 and of its results and cash flows for the financial then ended.

On behalf of the Committee Members

DR SYIHAN BIN KHALID	OMAR BIN JUSOH	OH GUAN TECK
Chairman	Secretary	Treasurer

We communicates with the committee members regarding, among other matters, the planned scope and the timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during audit.

This report solely made to the members of Association, as a body and for no other purpose. We do not assume any responsibility of any other person for the content of this report.

ABU HANIFAH BIN OMAR	SAZALI BIN SABTU
AUDITOR 1	AUDITOR 2

Skudai, Johor

Date: 01 December 2020

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2
INCOME AND EXPENDITURE STATEMENT
FOR YEAR ENDING 31/12/2019

	2019 RM	2018 RM
INCOME		
REVENUE	509,382.64	490,480.50
EXPENDITURE		
CLEANING SERVICES	47,400.00	42,700.00
SECURITY GUARD FEES	270,000.00	254,717.04
	317,400.00	297,417.04
GROSS PROFIT	191,982.64	193,063.46
OTHER INCOMES		
DISCOUNT RECEIVED	-	415.50
SPONSORSHIP	1,000.00	1,000.00
	1,000.00	1,415.50
EXPENSES		
ACCOUNTING FEES	-	700.00
ANNUAL GENERAL MEETING EXPENSES	1,915.80	1,605.52
AUDIT FEES	-	1,600.00
BANK CHARGES AND INTEREST	56.50	54.00
CHINESE NEW YEAR CELEBRATION	15,624.50	14,204.28
DONATION AND GIFT	900.00	500.00
DEPRECIATION	76,744.44	56,343.17
DEEPAVALI CELEBRATION	20,000.00	14,970.00
GOOD AND SERVICE TAX	-	8,967.28
HARI RAYA CELEBRATION	20,000.00	15,975.00
MISCELLANEOUS EXPENSES	4,210.83	3,675.45
MULTIMEDIA CHARGES	9,766.23	11,338.00
MEETING ALLOWANCE	-	330.00
PRINTING AND STATIONERY	910.00	362.00
PERMIT	-	400.00
REPAIR AND MAINTENANCE	11,995.00	7,025.00
RENTAL	-	330.00
SALES AND SERVICE TAX	-	4,576.95
STAMP DUTY	15.00	10.00
WATER AND ELECTRICITY	2,380.52	4,836.33
	164,518.82	147,802.98
SURPLUS (DEFICIT) OF INCOME OVER EXPENDITURE	28,463.82	46,675.98
BALANCE B/F	321,728.46	275,052.48
BALANCE C/F	350,192.28	321,728.46

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2
BALANCE SHEET
AS AT 3/12/2019

	31/12/2019 (RM)	31/12/2018 (RM)
FIXED ASSETS		
BARRIER GATE SYSTEM	15,955.00	9,913.00
BASKETBALL COURT	29,826.36	14,121.00
CCTV	196.40	260.00
COMMUNITY CENTRE	40,835.80	42,473.00
COMPUTER AND SOFTWARE	6,948.00	11,580.00
ELECTRICAL INSTALLATION	2,823.00	3,593.00
FURNITURE AND FITTING	4,970.00	6,390.00
GALVANISED RAZOR	12,865.20	26,314.00
KITCHEN UTENSIL	388.43	539.00
LANDSCAPING	5,170.37	10,647.00
RENOVATION	37,220.00	54,517.00
	157,198.56	180,347.00
CURRENT ASSETS		
OTHER RECEIVABLE AND DEPOSITS	2,580.00	2,580.00
CASH AND BANK BALANCES	193,180.32	141,568.06
	195,760.32	144,148.06
CURRENT LIABILITIES		
OTHER PAYABLE AND ACCRUALS	2,766.60	2,766.60
NET CURRENT ASSETS	192,993.72	141,381.46
	350,192.28	321,728.46
FINANCE BY		
CAPITAL		
ACCUMULATED FUNDS	350,192.28	321,728.46
	350,192.28	321,728.46

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-28022015)

Rini Hills 2
PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

AGENDA

- Bacaan Doa
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Ucapan Aluan Pengerusi Persatuan Penduduk RH2;
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pengesahan minit mesyuarat lalu
  → Dr Syihan Khalid (Pengerusi)
- Pembentangan penyata akaun Persatuan Penduduk RH2
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Penolong Bendahari)
- Sesi Usul dan Soal&Jawab

- Prayer recitation
  → Hj Mazlan Musni / Hj Mohd Tarmidi Samat
- Welcoming speech by RH2 Residents Association Chairman;
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Confirmation of previous minutes of meeting
  → Dr Syihan Khalid (Chairman)
- Presentation on RH2 Residents Association account statement
  → Mohamad Zaki Mohamad Roslani (Asisstant Treasurer)
- Suggestions and Q&A Session

Sesi Usul dan Soal Jawab / Suggestions and Q&A Session

Nama penuh anda	Nombor rumah	Nama Jalan	Kategori Usul / Cadangan	Huraikan usul/cadangan anda dengan lengkap
Zahidi Yusof	80	Jasa 30	Kebersihan & Keceriaan	Penanaman semula pokok tepi pagar untuk menutup ruang yang nampak kosong/terbuka.
Lee yuen hing	39	Jasa 30	Keselamatan	-
Md Hifni b Abd Samad	29	Jasa 32	Lain-lain	Kurangkan Maintenance Fee . Kawan Saya di Rini Height, maintenance fee cuma RM60. Mohon pertimbangkan
AHMAD HAZMAN BIN HADDAN HAFIZ	110	Jasa 31	Keselamatan	Assalamualaikum dan salah sejahtera tuan/puan yang saya hormati, Saya ingin mencadangkan supaya bayaran pembaharuan atau kerosakan akses kad dikecualikan jika usia kad akses itu lebih dari tiga atau empat tahun di taman perumahan kami. Ini kerana jika usia kad terlalu lama digunakan, keadaan fizikal kad tersebut akan jadi hilang warna asal,kekuningan dan reput. Jika pengecualian ni diwujudkan, data akses kad boleh dikemaskini dari masa ke semasa.Disamping mewujudkan ia sebagai faedah pengguna yang menggunakan ia dengan cermat. Ia juga boleh mewujudkan hubungan baik kejiranan kita antara jiran dan ketua lorong. hanya cadangan tuan. terima kasih.
Wan Muhammad Azrul Hezmi	91	Jasa 30	Kemudahan Fasiliti	Sediakan papan tanda nombor rumah di setiap persimpangan jalan, di jalan masuk dari guard house. Contohnya, 1-30 arah kanan, 31-100 arah kiri. Memudahkan pelawat untuk mencari rumah. Sekadar cadangan. Terima kasih
Kogila	85	Jasa 32	Padang & Taman Permainan	Perbaiki taman permainan dengan fasiliti yang lebih baik
Sat Sze Weng	84	Jasa 33	Keselamatan	Kebersihan
Narima A Samaj	29	Jasa 30	Lain-lain	kurangkan bayaran bulanan untuk boom gate.
Sazali bin Sabtu	11	Jasa 32	Keselamatan	Pokok hiasan merimbun yang ditanam sekitar simpang jalan perlu dipangkas sewajarnya. Ini kerana menghalang/menghadkan pemandangan pemandu keluar simpang. Jika di waktu malam atau cuaca hujan lebat lebih berbahaya.
Sazali bin Sabtu	11	Jasa 32	Keselamatan	Kenderaan yang parkir di sekitar simpang jalan amat berbahaya. Parkir di dalam carporch rumah sendiri lebih selamat. (Kereta sebiji pun nak parkir kat luar rumah, kah!)
Santhini Thiyagarajan	14	Jasa 34	Keselamatan	I would suggest the guards to use Wireless QR Code scanner when scanning our pre-registered visitors. Currently, (from my visitors experience), the guard takes the handphone inside the guard house and returns it after a while. I think this is a privacy issue. Tq
Nurazam Bin Azraai	76	Jasa 31	Keselamatan	Pasang cctv setiap lorong dalam taman

PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 (PPM-011-41-26022015)

Terima kasih

Thank you