

INFO TERKINI

- **Yuran Persatuan:**
 - Setiap rumah diwajibkan membayar yuran pendaftaran sebanyak RM 200 (RM120 untuk bayaran pendaftaran + RM80 untuk bayaran bulan selepasnya). Yuran pendaftaran digunakan untuk membina pagar automatik dan kos-kos lain berkaitan. Bagi penduduk yang telah membuat **bayaran pendaftaran**, akan diberikan sticker kenderaan dan kad akses.
- **Sticker kenderaan:**
 - Setiap penduduk berdaftar menerima 3 pas sticker (2 kereta & 1 motorsikal – sekiranya ada). Sticker tambahan dicaj RM2 setiap satu (penduduk RH2 sahaja)
- **Kad akses:**
 - Setiap penduduk berdaftar akan menerima 2 kad akses. Kad tambahan akan dicaj RM50 setiap satu.
 - RH2 akan guna sistem kad akses bermusim, yang akan luput tarikh pada setiap hujung bulan berdasar bayaran yang dibuat. Kad boleh diprogramkan mengikut tempoh bayaran – 3, 6, 9 & 12 bulan. Bagi mengelakkan kesukaran, penduduk diberikan 7 hari tempoh bertenang untuk selesaikan urusan bayaran pada setiap awal bulan.
 - Penduduk digalakkan membuat bayaran awal bagi mengelakkan kesukaran akses.
- **Pelawat:**
 - Sebelum dibenarkan masuk, setiap pelawat akan diminta serahkan pengenalan diri (ID) untuk direkod sahaja (ID tidak akan disimpan). Pas VISITOR akan diberikan untuk dipamirkan di dashboard kenderaan.
 - Setiap pelawat akan direkodkan ID, no plat kenderaan, masa masuk & keluar.
- **Kontraktor:**
 - Seperti pelawat, segala butiran kontraktor akan direkodkan sebelum dibenarkan masuk. Kontraktor akan diberikan pas khas CONTRACTOR.
- **Bayaran:**
 - Bermula Mei 2015, setiap rumah diwajibkan membayar yuran bulanan sebanyak RM80. Bayaran bagi bulan semasa bermula 1-7 hb setiap bulan.
 - Bayaran bulanan boleh dibuat melalui ketua lorong atau terus ke akaun persatuan penduduk menerusi kaunter/CDM atau secara online. Bagi bayaran secara kaunter/CDM atau online, penduduk **wajib mengemukakan bukti bayaran. Bayaran dibuat tanpa bukti pembayaran tidak akan diterima.**

AKTIVITI TERKINI PERSATUAN

- PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2 telah didaftarkan secara rasmi dengan Pendaftar Pertubuhan pada **26 Februari 2015** dengan nombor pendaftaran: **PPM-011-01-26022015**
- AGM telah diadakan pada 14 Mac 2015 di mana penduduk bersetuju melantik Jawatankuasa Pro-tem sebagai Jawatankuasa Rasmi.
- Akaun bank persatuan penduduk telah dibuka di Public Bank Berhad, Taman Ungku Tun Aminah, Skudai seperti berikut:
NAMA AKAUN : PERSATUAN PENDUDUK RINI HILLS 2
NO AKAUN : 3811934829
- Pagar automatik di Gate A sedang disiapkan oleh kontraktor Pang Alarm dengan kos RM31,000. Dua laluan masuk dan satu laluan keluar sedang dibina.
- Pembesaran jalan laluan masuk telah disiapkan.
- Penyambungan bekalan elektrik dan air sedang dijalankan di pondok kawalan di Gate A.
- Laluan masuk di Gate B akan ditutup kecuali untuk kecemasan.
- Sticker kenderaan penduduk telah dicetak sebanyak lebih 2000 keping.
- Kontrak perkhidmatan pengawal keselamatan selama 1 tahun (dengan 6 bulan tempoh percubaan) telah diberikan kepada syarikat Wira Selatan bermula dari 16 Mac 2015

dengan kos RM21,500 sebulan. Sekiranya berlaku kecemasan, penduduk boleh hubungi talian **HOTLINE 24 jam** Wira Selatan => **017-7376124**

STATUS BAYARAN YURAN PENDAFTARAN PENDUDUK

Jalan	Jumlah rumah sudah bayar(setakat 4/4/2015)*	Jumlah rumah sudah diduduki
Jasa 29	40	48
Jasa 30	61	59
Jasa 31	65	73
Jasa 32	53	53
Jasa 33	49	55
Jasa 34	60	55
Jasa 35	35	33

- Termasuk rumah yang belum diduduki

PERANCANGAN MASA DEPAN PERSATUAN

- Cadangan penambahbaikan pondok pengawal – penambahan bumbung di atas bangunan pondok sediaada.
- Cadangan penambahan ketinggian pagar kawasan RH2 untuk peningkatan keselamatan penduduk.
- Cadangan bangunan Persatuan Penduduk RH2 untuk aktiviti sosial penduduk.
- Cadangan penambahbaikan landskap di sekitar kawasan perumahan RH2.
- Cadangan untuk menggajikan seorang penduduk untuk mengutip bayaran dan menulis resit pada harga RM 1-2 ribu sebulan.